

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство объекта «Жилой дом по ул. Володарского, 54 в г. Уссурийске»

г. Уссурийск

29 марта 2017г.

Информация о застройщике			
Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении			
1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	УссурЭкономСтрой
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	УЭС
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	692502
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	1.2.4	Вид населенного пункта	город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Уссурийск
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Штабского
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом 1
	1.2.9	Тип помещений	-
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время	с 9-00 до 18-00, перерыв с 13-00 до 14-00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	8(4234)323488, 8 (4234) 323732
	1.4.2	Адрес электронной почты	ues323488@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.kvartral-korsakov.ru www.квартал-корсаков.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Залатова
	1.5.2	Имя	Екатерина
	1.5.3	Отчество (при наличии)	Олеговна
	1.5.4	Наименование должности	Генеральный директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	-
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика			
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	2511048662
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1062511038457
	2.1.3	Год регистрации	18.05.2006
Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица			
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	-
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	-
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
	3.1.4	% голосов в органе управления	-
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	-
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	-
	3.2.3	Дата регистрации	-

	3.2.4	Регистрационный номер	-
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	-
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	-
	3.2.7	% голосов в органе управления	-
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Ковтун
	3.3.2	Имя	Сергей
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Юрьевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	60 %
	3.3.6	Фамилия	Ясянкин
	3.3.7	Имя	Олег
	3.3.8	Отчество (при наличии)	Васильевич
	3.3.9	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.10	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.11	% голосов в органе управления	40 %
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию			
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	-
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	-
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	4.1.4	Вид населенного пункта	-
	4.1.5	Наименование населенного пункта	-

	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	-
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	-
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	-
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p>			
5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	-
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	-
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	-

	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	-
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату			
6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	5 887 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	3 994 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности	26 тыс. руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"			
7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	-
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика	Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта	Не подано

	объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	Не подано
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	Не подано
7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика	Не подано
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки,	-

		задолженности застройщиков в установленном порядке	
	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не подано
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям	-
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя	-
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	-
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	-

7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений	-
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)	-
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности	-

		заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя	
7.2.9		Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке	-
7.2.10		Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	-
7.2.11		Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
7.2.12		Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	-
Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике			
8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1		-
Информация о проекте строительства			
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках			
9.1. О количестве объектов капитального строительства, в	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1

отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории	-
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Приморский край
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	9.2.4	Вид населенного пункта	город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Уссурийск
	9.2.6	Округ в населенном пункте	-
	9.2.7	Район в населенном пункте	-
	9.2.8	Вид обозначения улицы	улица
	9.2.9	Наименование улицы	Володарского
	9.2.10	Дом	54
	9.2.11	Литера	-
	9.2.12	Корпус	-
	9.2.13	Строение	-
	9.2.14	Владение	-
	9.2.15	Блок-секция	-
	9.2.16	Уточнение адреса	В соответствии с постановлением администрации администрации Уссурийского городского округа № 3594 от 28.11.2016 года объекту «Жилой дом по ул. Володарского, 54 в г.Уссурийске» присвоен адрес: Российская Федерация, Приморский

			край, Уссурийский городской округ, город Уссурийск, улица Володарского, жилой дом № 54.
	9.2.17	Назначение объекта	жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	6
	9.2.20	Общая площадь объекта	3734,18 кв.м.
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта <31>	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий <32>	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности <33>	B
	9.2.24	Сейсмостойкость <34>	6 баллов
<p>Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом</p>			
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	-
	10.1.2	Номер договора	-
	10.1.3	Дата заключения договора	-
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор	-
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Открытое акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Дальневосточный территориальный институт проектирования

			агропромышленного комплекса
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	-
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	-
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	2511003502
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	Проектно-изыскательский научно-исследовательский институт «Дальводпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	-
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	-
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	2536285016
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	30.12.2015г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	№ 4-1-1-0125-15
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью

		результатов инженерных изысканий	
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Эксперт-Проект
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	5405475756
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	-
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	-
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	-
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	Квартал «Корсаков»
Раздел 11. О разрешении на строительство			
11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	№ 25-311 000-44-2016
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	29 февраля 2016 г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	29 октября 2017 г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	-
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Управлением градостроительства администрации Уссурийского городского округа

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	24 февраля 2016 г.
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	-
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	-
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	-
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	-
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	-
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	«29» февраля 2016 г. сделана запись регистрации № 25-25/005-25/021/201/2016-1 055/2
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	-
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	-
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	-

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	-
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	-
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>	-
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	-
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	25:34:016902:13328
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	2932 кв. м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории			
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Между домом и границей участков существующей общественной застройки со стороны ул. Советской предусмотрен только пожарный проезд шириной 4,2 м вдоль восточного фасада жилого дома. Входы в здание и все площадки благоустройства расположены вдоль западного фасада дома. Основной подъезд к дому предполагается с ул. Володарского шириной 5,5 м вдоль западного фасада дома и закольцован с пожарным проездом. Размеры проездов и расстояния от них до стен проектируемого здания обеспечивают возможность проезда пожарных в любую квартиру в соответствии с требованиями СП 4.13130.2013.

	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Сооружения для хранения и парковки транспортных средств запроектированы в виде двух отдельных автостоянок (открытая площадка) – на 12 и 3 машиноместа.</p> <p>Проектируемые автостоянки расположены на земельном участке в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/21.1.1200-03.</p> <p>В соответствии с п. 4.2.1 СП 59.13330.2012, на одной проектируемой автостоянке 1 место, с габаритами 6,0х3,6 м, для транспорта инвалидов. Парковочное место располагается вблизи входа в жилое здание на расстоянии менее 10,0 м.</p>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Проектируемые площадки размещены на земельном участке с учетом норм инсоляции, санитарно-эпидемиологических правил и с учетом доступности маломобильных групп населения.</p> <p><u>Детская площадка</u> организована в виде отдельной площадки с учетом компоновки разных возрастных групп. Площадка изолирована от транзитного пешеходного движения, проездов и гостевых автостоянок.</p> <p>Согласно расчета проектом предусмотрена площадка для занятий физкультурой. Площадка для отдыха размещается рядом с</p>

			детской площадкой, изолируется зелеными насаждениями и пешеходными дорожками.
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)		Предусматривается размещение одной площадки под мусорный контейнер, расположенной на юго-западе от объекта
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению		Озеленение участка предусматривает посадку деревьев, рядовую и групповую посадку кустарника, посев травы на газонах.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц		В соответствии требованиями СП 59.13330.2012 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (актуализированная редакция СНиП 35-01-2001) для доступности и беспрепятственного прохода маломобильных групп населения и движения на объектах проектом предусмотрены следующие решения: - входные площадки при входах оборудованы навесом с организованным водоотводом; - поверхности покрытий входных площадок и тамбуров предусматривается из тротуарной плитки с шероховатой поверхностью не допускающей скольжения при намокании и имеет

			<p>поперечный уклон в пределах 1 - 2 %;</p> <ul style="list-style-type: none">- решетки для вытирания ног, предусмотренные в полу входных площадок, установлены в уровне с поверхностью покрытия пола;- заполнение остекленных входных дверей и витражей входного тамбура предусматривается из ударопрочного стекла;- нижняя часть стеклянных дверных полотен и витражей входного тамбура на высоту не менее 0,3 м от уровня пола предусматривается с защитой противоударной полосой;- на путях эвакуации отсутствует оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2,2м;- двери на качающихся петлях в проекте не применяются;- глубина и ширина входного тамбура соответствует нормам;- перепады высот пола в дверных проемах не превышают допустимых 0,025м.;- покрытия на путях движения предусматриваются твердыми, прочными и не допускают скольжения при намокании;- ступени лестницы запроектированы сплошными, ровными без выступов и шероховатостей
--	--	--	---

			с проступью 0,3м и высотой ступени 0,15м; - лестничные марши и площадки оборудованы перилами; - пути передвижения выполнены с естественным освещением в наружной стене лестничной клетки через оконные проемы. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют нормам, действующим на территории Российской Федерации.
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Освещение придомовой территории. Технические условия выданы 10.02.2016 г. за № 50/193 сроком действия 3 года от муниципального унитарного предприятия «Уссурийск-Электросеть»
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	Проектом предусмотрено благоустройства земельного участка: - устройство проездов, - устройство отмотки вокруг здания, - устройство тротуаров, - озеленение.
Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи			
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения <54>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Холодное водоснабжение (ХВС)
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия	Уссурийск – Водоканал

	на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	
14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2511040110
14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.08.2015 г.
14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 281
14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03.02.2017 г.
14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 178 734,60 руб.
14.1.9	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Водоотведение
14.1.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.11	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уссурийск – Водоканал
14.1.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2511040110
14.1.13	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	03. 08. 2015 г.
14.1.14	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 280
14.1.15	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 03. 02. 2017 г.
14.1.16	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	1 386 611,41 руб.
14.1.17	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Теплоснабжение

14.1.18	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Уссурийское муниципальное унитарное предприятие
14.1.19	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Тепловые сети
14.1.20	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2511002442
14.1.21	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15. 07. 2015 г.
14.1.22	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№ 12
14.1.23	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	до 15. 07. 2017 г.
14.1.24	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	900 377 руб.
14.1.25	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55>	Электроснабжение
14.1.26	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие
14.1.27	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Уссурийск-Электросеть
14.1.28	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	2511002019
14.1.29	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	10.02.16 г.
14.1.30	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	№50/193
14.1.31	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	3 года

	14.1.32	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения	308 217, 78 руб.
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57>	Проводное телевизионное вещание и передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет».
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	ЛОРИЭН (Правоприемник - ООО «Альянс-Телеком»)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	2539108583

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	65
	15.1.2	Количество нежилых помещений	0
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	0

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое	1	1	52,07	2	1	17,94	Кухня	11,05

						2	12,95	Ванная комната	3,00
								Туалет	1,76
2	Жилое	1	1	48,01	2	1	17,11	Кухня	11,80
						2	9,50	Ванная комната	2,86
								Туалет	1,49
3	Жилое	1	1	56,39	2	1	16,36	Кухня	11,67
						2	14,64	Ванная комната	2,62
								Туалет	1,54
4	Жилое	1	1	65,95	2	1	18,85	Кухня	15,35
								Ванная комната	3,03
						2	15,62	Туалет	1,59
5	Жилое	1	1	48,25	1	1	19,97	Кухня	17,37
								Сан. узел.	4,07
6	Жилое	1	1	38,28	1	1	15,24	Кухня	13,15
								Сан. узел.	3,76
7	Жилое	2	1	53,11	2	1	17,95	Кухня	10,87
						2	12,95	Ванная комната	3,02
								Туалет	1,51
8	Жилое	2	1	45,85	2	1	17,03	Кухня	8,42
						2	9,45	Ванная комната	2,85
								Туалет	1,38
9	Жилое	2	1	54,29	2	1	16,50	Кухня	8,42
						2	14,34	Ванная комната	2,55

								Туалет	1,38		
10	Жилое	2	1	62,31	2	1	16,57	Кухня	16,24		
						2	12,85	Ванная комната	3,03		
								Туалет	1,59		
11	Жилое	2	1	45,93	1	1	15,12	Кухня	17,79		
								Сан. узел.	4,01		
12	Жилое	2	1	36,23	1	1	14,94	Кухня	12,29		
								Сан. узел.	3,63		
13	Жилое	3	1	53,11	2	1	17,95	Кухня	10,87		
								2	12,95	Ванная комната	3,02
										Туалет	1,51
14	Жилое	3	1	45,85	2	1	17,03	Кухня	8,42		
								Ванная комната	2,85		
						2	9,45	Туалет	1,38		
15	Жилое	3	1	54,29	2	1	16,50	Кухня	8,42		
								2	14,34	Ванная комната	2,55
								Туалет	1,38		
16	Жилое	3	1	62,31	2	1	16,57	Кухня	16,24		
								2	12,85	Ванная комната	3,03
								Туалет	1,59		
17	Жилое	3	1	45,93	1	1	15,12	Кухня	17,79		

								Сан. узел.	4,01		
18	Жилое	3	1	36,23	1	1	14,94	Кухня	12,29		
								Сан. узел.	3,63		
19	Жилое	4	1	53,11	2	1	17,95	Кухня	10,87		
								2	12,95	Ванная комната	3,02
										Туалет	1,51
20	Жилое	4	1	45,85	2	1	17,03	Кухня	8,42		
								2	9,45	Ванная комната	2,85
										Туалет	1,38
21	Жилое	4	1	54,29	2	1	16,50	Кухня	8,42		
								2	14,34	Ванная комната	2,55
										Туалет	1,38
22	Жилое	4	1	62,31	2	1	16,57	Кухня	16,24		
								2	12,85	Ванная комната	3,03
										Туалет	1,59
23	Жилое	4	1	45,93	1	1	15,12	Кухня	17,79		
										Сан. узел.	4,01
24	Жилое	4	1	36,23	1	1	14,94	Кухня	12,29		
										Сан. узел.	3,63
25	Жилое	5	1	53,11	2	1	17,95	Кухня	10,87		
								2	12,95	Ванная комната	3,02
										Туалет	1,51

26	Жилое	5	1	45,85	2	1	17,03	Кухня	8,42
						2	9,45	Ванная комната	2,85
								Туалет	1,38
27	Жилое	5	1	54,29	2	1	16,50	Кухня	8,42
						2	14,34	Ванная комната	2,55
								Туалет	1,38
28	Жилое	5	1	62,31	2	1	16,57	Кухня	16,24
						2	12,85	Ванная комната	3,03
								Туалет	1,59
29	Жилое	5	1	45,93	1	1	15,12	Кухня	17,79
								Сан. узел.	4,01
30	Жилое	5	1	36,23	1	1	14,94	Кухня	12,29
								Сан. узел.	3,63
31	Жилое	1	2	38,28	1	1	15,24	Кухня	13,15
								Сан. узел.	3,76
32	Жилое	1	2	48,25	1	1	19,97	Кухня	17,37
								Сан. узел.	4,17
33	Жилое	1	2	47,36	1	1	19,28	Кухня	15,35
								Ванная комната	3,03
								Туалет	1,59
34	Жилое	1	2	37,28	1	1	15,77	Кухня	12,30
								Сан. узел.	4,11

35	Жилое	1	2	37,31	1	1	15,33	Кухня	12,53		
								Сан. узел.	4,11		
36	Жилое	1	2	47,72	2	1	17,11	Кухня	11,72		
								2	9,50	Ванная комната	2,68
										Туалет	1,41
37	Жилое	1	2	52,07	2	1	17,94	Кухня	11,05		
								2	12,95	Ванная комната	3,00
										Туалет	1,76
38	Жилое	2	2	36,23	1	1	14,94	Кухня	12,79		
								Сан. узел.	3,63		
39	Жилое	2	2	45,93	1	1	15,12	Кухня	17,79		
								Сан. узел.	4,01		
40	Жилое	2	2	45,0	1	1	14,69	Кухня	16,24		
								Ванная комната	3,03		
								Туалет	1,46		
41	Жилое	2	2	35,21	1	1	14,84	Кухня	11,33		
								Сан. узел.	4,00		
42	Жилое	2	2	35,24	1	1	14,84	Кухня	11,33		
								Сан. узел.	4,00		
43	Жилое	2	2	45,53	2	1	17,02	Кухня	8,31		
								2	9,45	Ванная комната	2,66
										Туалет	1,28

44	Жилое	2	2	53,11	2	1	17,95	Кухня	10,87
						2	12,95	Ванная комната	3,02
45	Жилое	3	2	36,23	1	1	14,94	Туалет	1,51
								Кухня	12,79
46	Жилое	3	2	45,93	1	1	15,12	Сан. узел.	3,63
								Кухня	17,79
47	Жилое	3	2	45,0	1	1	14,69	Сан. узел.	4,01
								Кухня	16,24
48	Жилое	3	2	35,21	1	1	14,84	Ванная комната	3,03
								Туалет	1,46
49	Жилое	3	2	35,24	1	1	14,84	Кухня	11,33
								Сан. узел.	4,00
50	Жилое	3	2	45,53	2	1	17,02	Кухня	11,33
						2	9,45	Сан. узел.	4,00
51	Жилое	3	2	53,11	2	1	17,02	Кухня	8,31
						2	9,45	Ванная комната	2,66
52	Жилое	4	2	36,23	1	1	14,94	Туалет	1,28
								Кухня	12,79
								Сан. узел.	3,63

53	Жилое	4	2	45,93	1	1	15,12	Кухня	17,79
								Сан. узел.	4,01
54	Жилое	4	2	45,0	1	1	14,69	Кухня	16,24
								Ванная комната	3,03
								Туалет	1,46
55	Жилое	4	2	35,21	1	1	14,84	Кухня	11,33
								Сан. узел.	4,00
56	Жилое	4	2	35,24	1	1	14,84	Кухня	11,33
								Сан. узел.	4,00
57	Жилое	4	2	45,53	2	1	17,02	Кухня	8,31
						2	9,45	Ванная комната	2,66
								Туалет	1,28
58	Жилое	4	2	53,11	2	1	17,95	Кухня	10,87
						2	12,95	Ванная комната	3,02
								Туалет	1,51
59	Жилое	5	2	36,23	1	1	14,94	Кухня	12,79
								Сан. узел.	3,63
60	Жилое	5	2	45,93	1	1	15,12	Кухня	17,79
								Сан. узел.	4,01
61	Жилое	5	2	45,0	1	1	14,69	Кухня	16,24
								Ванная комната	3,03
								Туалет	1,46

62	Жилое	5	2	35,21	1	1	14,84	Кухня	11,33
								Сан. узел.	4,00
63	Жилое	5	2	35,24	1	1	14,84	Кухня	11,33
								Сан. узел.	4,00
64	Жилое	5	2	45,53	2	1	17,02	Кухня	8,31
						2	9,45	Ванная комната	2,66
								Туалет	1,28
65	Жилое	5	2	53,11	2	1	17,95	Кухня	10,87
						2	12,95	Ванная комната	3,02
								Туалет	1,51

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5	6	7

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

N п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
1	2	3	4	5
1	Общественное пользование	Технический этаж. 1-ый подъезд 2-ой подъезд	Колясочная	22,91 22,52
2	Общественное	Технический этаж.	Дворницкая	

	пользование	2-ой подъезд		7,91
3	Общественное пользование	Технический этаж. 2-ой подъезд	Электрощитовая	10,69
4	Общественное пользование	Технический этаж. 1-ый подъезд	Водомерный узел. Тепловой узел.	21,74

16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

N п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
1	Технический этаж. Помещение электрощитовой.	Вводно-распределительное устройство (ВРУ) Щит типа ВРУ -11-10 УХЛ и ВРУ -48-03 УХЛ 4.	Сечение кабелей выбрано по допустимой токовой нагрузке и проверено по потери напряжений и по условию срабатывания защитного аппарата при однофазном коротком замыкании.	Обеспечение жилого дома электроэнергией
2	Технический этаж. Помещение Водомерного и теплового узлов.	Водомерный узел (ВУ) с водомером с импульсным выходом.	Водоснабжение жилого дома осуществляется от водопровода диаметром 110 мм	Обеспечение жилого дома водоснабжением
3	Технический этаж. Помещение Водомерного и теплового узлов.	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП)	В ИТП установлен узел присоединения для системы отопления. В узле предусмотрено размещение оборудования, арматуры, приборов контроля, управления и автоматизации.	Обеспечение жилого дома теплоснабжением

16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации

N п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
1	2	3	4

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства <61>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20 % готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	I квартал 2016г.

	17.1.3.	Этап реализации проекта строительства	40% готовности
	17.1.4.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2016г.
	17.1.5.	Этап реализации проекта строительства	60% готовности
	17.1.6.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	III квартал 2016г.
	17.1.7.	Этап реализации проекта строительства	80 % готовности
	17.1.8.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV квартал 2016г.
	17.1.9.	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод объекта
	17.1.10.	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	II квартал 2017 года (до 30 июня 2017 года)
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	135 000 000,00
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу			
19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63>	страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64>	25:34:016902:13328
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	-
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	-

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства			
20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>	-
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	-
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	-
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	-
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	-
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>	-
Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68>			
21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69>	-
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	-
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.2.1	Организационно-правовая форма	-
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы	-

	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	-
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.3.1	Индекс	-
	21.3.2	Субъект Российской Федерации	-
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации	-
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>	-
	21.3.5	Наименование населенного пункта	-
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>	-
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	-
	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>	-
	21.3.9	Тип помещений <2>	-
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона	-
	21.4.2	Адрес электронной почты	-
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	-
<p>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p>			
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73>	-
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>	-

фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72>			
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p>			
<p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>	23.1.1	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
	23.1.2	Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м ²	-
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N</p>			

214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах</p>	24.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69>		-
	24.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры <79>		-
	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры		-
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		-
	24.1.8	N п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика
	1	2	3	

таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78>			
Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
25.1. Иная информация о проекте	25.1.1	Иная информация о проекте	-

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	Март 2016 г.	ДВП – 15.12 – 01 - ЮЖ	Предусмотрено расширение ростверка.

Генеральный директор ООО «УЭС» _____ Е.О.Залатова

Опубликовано в сети «Интернет» на официальном сайте ООО «УЭС» www.kvartal-korsakov.ru

